



22 ANS D'EXPERTISE EN IMMOBILIER & URBANISME COMMERCIAL

FRANCE

**AEC CDAC
ÉTUDE DE TRAFIC
ÉTUDE DE MARCHÉ
ANALYSE D'IMPACT
AUDIT URBANISTIQUE
CERTIFICAT DE CONFORMITÉ**

NANTES PARIS MARSEILLE

Bientôt une ouverture à LYON

**NOS COMPÉTENCES
&
NOTRE EXPÉRIENCE**

**AU SERVICE DE VOS PROJETS
&
DE VOS RÉUSSITES**

**22 ANS
D'EXPERTISE EN IMMOBILIER
&
URBANISME COMMERCIAL**

**96 %
DES DOSSIERS CDAC
OBTENUS EN 2025**

**Siège social : 4, place du Beau Verger – 44120 VERTOU
Etablissements secondaires :**

5, rue Davioud – 75016 PARIS & 60, rue Saint Jacques – 13006 MARSEILLE

Tel : 02 40 74 73 51 / 01 40 71 60 68 – contact@cabinetcdac.fr

**S.A.R.L. au capital de 5.000 € - N° SIREN 452561459 - N° SIRET 45256145900044
RCS NANTES B 452561459 - APE 7022Z - N° TVA Intracommunautaire FR 27452561459**

**3 AGENCES
&
UNE COUVERTURE
NATIONALE**



NOS VALEURS

Créé en **2004**, le bureau d'études **TR OPTIMA CONSEIL**, vous accompagne dans votre projet commercial sur l'ensemble du territoire.

Nous nous prévalons de concevoir **des dossiers de qualité** dans le respect des réglementations qui régissent nos métiers. Emprunts d'une **réelle compétence** en matière d'urbanisme commercial depuis 20 ans, nous assurons le **suivi complet** du projet et gérons les échanges avec les diverses instances.

Nos interventions garantissent un accompagnement avec une **étude sur site** et un **suivi administratif** tout au long de votre projet.

Notre connaissance des territoires et des enseignes nous accorde une **grande efficacité** et **réactivité** sur des **projets de toutes tailles** et sur **l'ensemble du territoire**.

NOS ATOUTS

- **Bureau d'Études spécialiste de l'urbanisme commercial depuis 22 ans en France**
Des collaborateurs diplômés et qualifiés

**6 compétences : CDAC / ANALYSE D'IMPACT /
AUDIT URBANISTIQUE / ÉTUDE DE MARCHÉ /
CERTIFICAT DE CONFORMITÉ / ÉTUDE DE TRAFIC**

- **118 demandes déposées en 2025**
Excellent taux de réussite
96 % en CDAC / 58 % en CNAC
Plus de 2 049 dossiers depuis sa création

- **Bureau d'Études habilité par toutes les
Préfectures de France / Renouvellements
obtenus pour les 5 prochaines années**

- **Conseil juridique**
Accompagnement sur mesure
Support marketing à votre image
Adaptation charte graphique de l'enseigne
Étude terrain, adaptation au territoire
Lobbying

NOS ENGAGEMENTS

■ Respect des délais

Nous attachons beaucoup d'importance à votre satisfaction. C'est pourquoi nous nous engageons à réaliser votre étude sous 4 à 5 semaines.

■ Confidentialité

Parce que dans toute relation, la confiance est primordiale, notre mandat inclut une clause de confidentialité, garantissant la protection de vos données et la sauvegarde de l'étude durant 10 ans.

■ Réussite

Notre objectif n°1 est l'obtention de l'Autorisation d'Exploitation Commerciale. Nous nous engageons à concevoir un dossier complet, avec des informations de qualité et actualisées, en conformité avec la réglementation. En 2024, 90 % de nos dossiers ont été enregistrés par les Préfectures sans demande de complétude.

Intervention sur
tous types de
territoire

118 demandes
déposées en 2025

Plus de 2 049
dossiers depuis sa
création

96 % de réussite
en CDAC

58 % de réussite
en CNAC

VOS PRINCIPAUX INTERLOCUTEURS

■ Élise TÉLÉGA

Directrice du Pôle Études & Dirigeante

06 67 99 55 24

■ Manon GODIOT

Responsable du Pôle Études

06 41 54 55 28

■ Aurélie GOUBIN

Chargée d'Études du Pôle Urbanisme

06 52 81 65 13

&

■ Michaël CLÉMENCEAU

Directeur commercial

06 68 59 28 32

■ Thomas CLÉMENCEAU

Chargé d'Études Marketing et Commercial

07 61 09 63 00



Équipe
à votre écoute
&
Savoir-faire
reconnu



Réactivité
&
Flexibilité
-
Sur toute la
France



Notoriété
Expérience
&
Excellent
relationnel avec les
institutions